

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-4635/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

NAPRIJED INFO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopačevski put 1/C, OIB: 54131174730

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.09.2019.g. DO 20.12.2019.g.

1. U ovršnom postupku glede nekretnine stečajnog dužnika, koji se vodi po prijedlogu razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr-1353/19 na prvoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 15. listopada 2019.g. u 9,20 sati po početnoj cijeni od 1.005.788,11 kn nije bilo ponuditelja.

Stoga je zakazana i održana druga usmena javna dražba dana 19. prosinca 2019.g. po početnoj cijeni od 754.341,00 kn.

U drugoj dražbi je sudjelovao samo jedan ponuditelj – Terra firma d.d., koji je dao ponudu u iznosu od 754.400,00 kuna, te je stoga sud donio Rješenje kojim je predmetnu nekretninu dosudio ponuditelju za iznos od 754.400,00 kuna.

2. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada i graditeljstvo, komunalne poslove i promet je donio dva rješenja radi prisilne naplate komunalne naknade protiv stečajnog dužnika kao ovršenika.

Radi se o dugovanju na ime komunalne naknade za poslovne prostore u Tratinskoj 26 i na Trgu Bana Josipa Jelačića 15 (prostor koji se je do odjave vodio na stečajnog dužnika), ali za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, te o dugovanju na ime zakonske zatezne kamate za zakašnjela plaćanja.

Zakonske zatezne kamate kao nesporna stavka su podmirene, a glede dijela rješenja koji se odnosi na glavnice sam uložila žalbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Nekretnina upisana u KPU GRAD ZAGREB, podul. 51877, zk.ul.5773, koja se nalazi u stambenoj zgradi u Zagrebu, Tratinska 26, sagrađena na zkčbr. 4507/4, koja u naravi predstavlja dva lokala u prizemlju sa skladišnim prostorom u podrumu, ukupne površine 149,84 m².

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 500.000,01 kuna uvećano za kamatu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.08.2010.g. za korist CREDO BANKA d.d.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 164.521,38 kuna uvećano za kamate temeljem Ugovora o založnom pravu od 09.11.2011.g. za korist REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB.

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Prihodi stečajnog postupka

Prihodi od zakupa	22.119,92 kn
Prihod od kamata	0,09 kn
UKUPNO	22.120,01 kn

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 3.936,31 kn.

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

1. Troškovi vođenja žiro računa	211,15 kn
2. Trošak knjigovodstvenih usluga	2.400,00 kn
3. Troškovi uredskog materijala i poštarine	123,49 kn
4. Biljezi za žalbe	100,00 kn
5. Režijski troškovi	13.038,83 kn
6. Trošak oglasa	412,50 kn
7. Sudska pristojba	2.344,50 kn
8. Putni troškovi	930,05 kn
Ukupno:	19.560,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti pratiti provođenje ovrhe na nekretnini, te ispunjavati sve druge potrebne obveze za stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 21.12.2019.g.

Stečajni upravitelj
Antonia Selak

NAPRIJED INFO d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Antonia Selak